



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predĺženie doby nájmu bytu prenajatému Krajskej prokuratúre v Košiciach	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbál'ová, MBA, námestníčka primátora	
Spracovateľ	Oddelenie sociálnych vecí	
Dátum zasadnutia	17. 09. 2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/19220	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov v spojení s § 98 ods. 5 a § 98 ods. 7 Štatútu mesta Košice

Schvaľuje

predĺženie doby nájmu na základe Nájomnej zmluvy č. NZ/135/2024 zo dňa 06. 09. 2024 uzatvorenej medzi Mestom Košice a Krajskou prokuratúrou v Košiciach, a to do 20. 09. 2031 za mesačné nájomné vo výške 95,12 €.

Dôvodová správa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom bytu nachádzajúceho sa v Košiciach:

- na ulici Poľovnícka 4, č.b. 20 na 5. poschodí, ktorý je vedený na LV č. 14570 v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice – Západ, v bytovom dome súp. č. 475 pozostávajúci z kuchyne, troch izieb a príslušenstva, ktoré tvorí kúpeľňa a WC.
(ďalej len „byt“)

Krajská prokuratúra v Košiciach (ďalej len „Krajská prokuratúra“) má uvedený byt prenechaný do nájmu na základe Nájomnej zmluvy č. NZ/135/2024 z 06. 09. 2024. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 20. 09. 2026.

Krajská prokuratúra podaním doručeným dňa 10. 06. 2026 požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy o ďalších 5 rokov. Vo svojom podaní argumentuje najmä neexistenciou iných vlastných kapacít a dôležitosťou tohto bytu pre chod Krajskej prokuratúry. Svoju žiadosť opiera o nasledovné skutočnosti:

1. Krajská prokuratúra v meste Košice ani v celom Košickom kraji nedisponuje iným bytom či nebytovým priestorom, ktorý by mohla využiť na ubytovacie účely pre svojich zamestnancov a ďalších zamestnancov, pričom jedinou možnosťou je ukotvenie nájomného vzťahu k predmetnému bytu.
2. Byt sa využíva na prechodné a krátkodobé ubytovanie pre zamestnancov z obvodu Krajskej prokuratúry, ale aj služobných ciest zamestnancov z iných prokuratúr.
3. Byt je využívaný a plánuje sa využívať na ubytovanie externých školiteľov Justičnej akadémie Slovenskej republiky napr. sudcov Najvyššieho súdu SR, krajských, okresných súdov, či prokurátorov Generálnej prokuratúry SR, a krajských a okresných prokuratúr, ktorí do Košíc cestujú s cieľom vzdelávania miestnych odborníkov. Potrebu tohto priestoru oficiálne potvrdil aj riaditeľ Justičnej akadémie Slovenskej republiky.
4. Byt je kľúčový pre prechodné ubytovanie právnych čakatelov prokuratúry z iných okresov (Trebišov, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves), ktorí musia v Košiciach absolvovať nepretržitú 6-mesačnú prípravnú prax.
5. Predĺženie nájomnej zmluvy podporil aj predseda rady prokurátorov Slovenskej republiky k ďalšiemu využívaniu bytu pre členov rady prokurátorov, aj ako aj pre účely zahraničných návštev (Únie štátnych zástupcov Českej republiky a pod.).
6. Byt slúži aj na dočasné poskytnutie dočasného ubytovania pre zamestnancov prokuratúry, ktorí sa ocitnú v mimoriadnych životných situáciách.
7. Byt bol v roku 2019 v havarijnom stave. Krajská prokuratúra ho v roku 2020 so súhlasom Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. na vlastné náklady kompletne zrekonštruovala, a to vo vynaloženej sume 25 813,90 EUR.
8. Krajská prokuratúra predmetný byt užíva nepretržite na rovnaký účel už od roku 1965, odkedy bol v užívaní prokurátorom Krajskej prokuratúry. V roku 1985 Obvodný národný výbor Košice II predmetný byt pridelený Krajskej prokuratúre do trvalého užívania ako ubytovňu pre právnych čakatelov a vyšetrovateľov prokuratúry. Tomuto postupu

predchádzala skutočnosť, že si Krajská prokuratúra nenárokovala požiadavku na byt zo štátneho fondu, ale uvoľnila a dala k dispozícii Národnému výboru mesta Košice dom na Tajovského č. 1, ktorý do toho času užívala Okresná prokuratúra Košice – vidiek.

Referát sociálneho bývania odporúča predĺženie zmluvy z týchto dôvodov:

1. Byt, ktorý je prenajímaný Krajskej prokuratúre slúži pre potreby inštitúciám s vysokým prínosom, ktoré pôsobia v meste (pre zamestnancov Krajskej prokuratúry, pre školiteľov Justičnej akadémie SR, pre prípravné stáže právnych čakatel'ov z iných miest, pre odborníkov zo zahraničia a pod.). Mesto pri prenajímaní bytu zohľadňuje celospoločenský záujem. Poskytnutím bytu aktívne participuje na podpore vzdelávania a napomáha plynulému chodu Krajskej prokuratúry.
2. Krajská prokuratúra z vlastných zdrojov byt komplexne zrekonštruovala bez nároku na rozpočet mesta, s majetkom zaobchádza s nadštandardnou starostlivosťou.
3. Pri posudzovaní žiadosti je dôležité zohľadniť aj skutočnosť, že Krajská prokuratúra má užívacie právo k bytu od roku 1965.
4. Z hľadiska správy bytového fondu ide o úplne bezproblémového nájomcu. Všetky povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu plní riadne a včas.

Výška nájomného bola naposledy upravená Uznesením mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1018 zo dňa 24. 02. 2026.

Podľa § 98 ods. 7 Štatútu mesta Košice rozhodovanie o prenechaní bytu do užívania inej právnickej osobe, ktorá nie je mestskou organizáciou alebo mestskou obchodnou spoločnosťou, patrí do pôsobnosti mestského zastupiteľstva; ustanovenia štvrtej a šiestej hlavy tejto časti štatútu sa použijú primerane. Súhlas mestského zastupiteľstva sa nevyžaduje, ak doba užívania s tým istým užívateľom nepresiahne 12 mesiacov.

V Košiciach, dňa 17. 08. 2026

Spracovala: Jana Weiss, referát sociálneho bývania